

Сравнение перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес: ст.Громова, Строителей ул, 2

№	Наименование работы (услуги)	2020			2021			Рост в %
		Периодичность (раз в год)	стоимость с м.кв в месяц	Стоимость (руб.)	Периодичность (раз в год)	стоимость с м.кв в месяц	Стоимость (руб.)	
Сантехнические работы								
1	Проведение регламентных работ по обслуживанию сетей тепло-, водоснабжения и водоотведения	1	0.15	1 543.81	1	0.02	185.50	-87.98
2	Запуск системы отопления	1	0.19	1 973.85	1	0.23	2 504.20	26.87
3	Консервация системы отопления	1	1.07	11 385.00	1	0.05	520.21	-95.43
4	Обход (проверка) мест общего пользования и подвальных помещений. Поддержание эксплуатационных характеристик (осмотр приборов учёта, тепловых пунктов, осмотр лежаков и выпусков канализации, осмотр продухов, осмотр контрольно-измерительных приборов)	48	1.41	14 924.64	48	1.46	15 479.04	3.71
5	Промывка выпусков системы канализации	1	0.49	5 240.37	1	0.49	5 267.10	0.51
6	Промывка и гидравлические испытания Центрального отопления	1	1.11	11 785.96	1	1.12	11 847.23	0.52
7	Промывка и гидравлическое испытание лежака ХВС	0	0.00		1	0.50	5 267.10	
	Итого		4.42	46 853.63		3.87	41 070.38	-12.34
Электротехнические работы								
1	ВТР 01.01-13 Техническое обслуживание электрических сетей	1	0.88	9 324.14	0	0.00		
2	ВТР 02.01-13 Периодическое обслуживание электрических сетей.	2	0.55	5 850.06	0	0.00		
3	Периодическое обслуживание системы освещения общего имущества	0	0.00		3	0.20	2 147.43	
4	Снятие показаний ОПУ ЭЭ	0	0.00		12	0.23	2 386.08	
5	Техническое обслуживание ГЩВУ	0	0.00		4	0.39	4 143.92	
6	Техническое обслуживание ЩРЭ на лестничных клетках	0	0.00		1	0.35	3 747.30	
	Итого		1.43	15 174.20		1.17	12 424.73	-18.12
Общестроительные работы								
1	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию	1	0.42		1	0.68	7 240.75	
	Текущий ремонт		4.22					
	Итого		4.64	49 136.52		0.68	7 240.75	
Кровельные работы								
1	Техническое обслуживание мягких кровель	1	0.55	5 829.97	1	0.56	5 917.80	1.51
	Итого		0.55	5 829.97		0.56	5 917.80	1.51
Санитарное обслуживание								
1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей (двухэтажные дома)	96	1.46	15 527.04	96	1.53	16 200.96	4.34
2	Выкашивание газонов	3	0.21	2 191.32	3	0.26	2 766.15	26.23
3	Дезинфекция перил, ручек, почтовых ящиков.	0	0.00		48	0.37	3 936.96	
4	Мытье лестничных площадок и маршей	12	0.46	4 867.56	12	0.48	5 066.76	4.09
5	Мытье окон	1	0.17	1 860.67	1	0.18	1 936.22	4.06
6	Подметание территории	144	0.38	4 026.24	144	0.39	4 187.52	4.01
7	Полная уборка лестничных клеток	12	0.23	2 421.84	12	0.24	2 533.08	4.59
8	Посыпка территории	20	0.16	1 653.60	20	0.16	1 731.80	4.73
9	Сдвигание свежеевпавшего снега с территории и очистка от наледи входы в подъезды.	20	1.86	19 740.80	20	1.94	20 533.80	4.02

10	Уборка газонов от случайного мусора	28	0.11	1 187.76	28	0.12	1 235.08	3.98
	Итого		5.04	53 476.83		5.67	60 128.33	12.44
	Осмотры							
1	Весенний осмотр	1	0.50	5 301.78	0	0.00		
2	Осенний осмотр	1	0.50	5 301.78	0	0.00		
3	Осмотр мягких кровель	0	0.00		2	0.41	4 287.74	
4	Осмотр мест общего пользования	0	0.00		2	0.10	1 089.52	
5	Осмотр наружных каменных конструкций	0	0.00		2	0.37	3 877.98	
6	Осмотр электрических сетей	0	0.00		2	0.62	6 618.90	
	Итого		1.00	10 603.56		1.50	15 874.14	49.71
	Услуги по управлению							
1	АДС	12	0.67	7 104.36	12	0.70	7 422.48	4.48
2	Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД).	12	4.36	46 231.56	12	4.53	48 034.08	3.90
3	Услуги по начислению и сбору платежей	12	1.85	19 616.64	12	1.92	20 358.84	3.78
	Итого		6.88	72 952.56		7.15	75 815.40	3.92
	Особые и специализированные работы							
1	Аварийное обслуживание	12	1.78	18 874.32	12	1.85	19 616.64	3.93
2	Дератизация подвалов и мест общего пользования	0	0.00		1	0.41	4 286.98	
3	Проверка дымоходов и вентканалов УК обл.	1	0.30	3 212.12	0	0.00		
	Итого		2.08	22 086.44		2.26	23 903.62	8.23
	Газ и вентиляция							
1	Проверка дымоходов и вентканалов	2	0.88	9 328.00	0	0.00		
2	Проверка дымоходов и вентканалов 2021	0	0.00		3	0.77	8 180.85	
3	Техническое обслуживание газового оборудования	1	0.46	4 883.76	1	0.46	4 883.76	
	Итого		1.34	14 211.76		1.23	13 064.61	-8.07
	Итого по всем видам работ и услуг:		27.38	290 325.47		24.09	255 439.76	1.04

Информация о размере платы по содержанию жилого помещения

1	Размер платы за содержание жилого помещения с 01.08.2020 по 31.07.2021 г. составляет	27.38
2	из них плата по текущему ремонту	4.22
3	из них содержание общего имущества	23.16
4	Ожидаемый размер платы за содержание общего имущества с 01.08.2021 по 31.07.2022 г.	24.09
5	Ожидаемый размер платы за текущий ремонт с 01.08.2021 по 31.07.2022 г.	
6	Ожидаемый размер платы за содержание жилого помещения с 01.08.2021 по 31.07.2022 г.	